	AUTORIZACION DE DEMOLICION - OBRA PRELIMINARES			
	PLANTILLA DE TRÁMITE			
	5.8.- SOLICITUD DE AUTORIZACION DE DEMOLICION - OBRA PRELIMINARES			
	Grupo de solicitud	Solcitudes y certiifcaciones varias	Simultáne	SI
	DESCRIPCIÓN TRÁMITE			
	Autorizacion necesaria para efectuar demoliciones u obras anteriores o complementarias a la ejecucion de un permiso de edificacion.			
1	Solicitud, en el formulario correspondiente, de Autorizacion de Demolicion -Obras Preliminares, firmada por el propietario y el profesional patrocinante.			
	OBRAS PRELIMINARES			
	INSTALACION DE FAENAS (Art. 5.1.3. N° 1- Ordenanza Local N° 8 Art 11)			
1	Solicitud, en el formulario correspondiente, de instalación de faenas, firmada por el propietario y el profesional patrocinante.			
2	Certificado de dominio vigente.			
3	Permiso de anteproyecto vigente, Ingreso de solicitud de permiso en tramite o permiso de edificación, asociado segun corresponda.			
4	Copia del permiso de demolición, en el caso correspondiente.			
5	Patentes al día de los profesionales participantes.			
6	Plano de emplazamiento en planta, que indique zonas de carga y descarga.			
7	Si el propietario es persona jurídica, copia de acta constitutiva de sociedad, o carta poder.			
8	Especificaciones técnicas de la instalación de faenas, firmado por el propietario y profesional patrocinante.			
9	Presupuesto global en UF, considerando IVA, firmado por el propietario y profesional patrocinante.			
10	Autorización notarial del propietario predio en caso de estar en un predio distinto.			
	INSTALACIÓN DE GRUA (Art. 5.1.3. N° 2 - Ordenanza local N° 8 Art 16)			
1	Fotocopia de permiso o solicitud de permiso asociado			
2	Patentes al día de los profesionales participantes.			
3	Copia del permiso de demolición, cuando corresponda.			
4	Permiso de anteproyecto vigente, Ingreso de solicitud de permiso en tramite o permiso de edificación, asociado segun corresponda.			
5	Si el propietario es persona jurídica, copia de acta de asamblea constitutiva de sociedad o carta poder.			
6	Plano de emplazamiento indicando radios de giro de grúa pluma y contra pluma, e incluyendo los predios vecinos.			
7	Copia de póliza que cubre daños a terceros por 2.000 UF, por cada grúa a usar en una obra o proyecto.			

8	Copia notarial original de responsabilidad del propietario del predio, por daños dentro o fuera del predio.		
9	Carta notarial original de responsabilidad del dueño de la grúa por instalación, buen estado mecánico, mantención y operatividad.		
10	Certificado de operador de grúa calificado.		
11	Presupuesto en UF por instalación y traslado, firmado por el propietario y profesional patrocinante.		
12	Plano de emplazamiento firmado por profesional competente		
	EJECUCION EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO (Art. 5.1.3. N° 3 - Ordenanza local N° 8 Art 19)		
1	Copia de Ingreso de solicitud de permiso o permiso de edificación, asociado segun corresponda.		
2	Solicitud de excavación, en el formulario correspondiente, firmada por el propietario y el profesional patrocinante.		
3	Patentes al día de los profesionales.		
4	Copia del permiso de demolición, cuando corresponda.		
5	Permiso de anteproyecto vigente, cuando corresponda.		
6	Plano de emplazamiento de carga y descarga.		
7	Plano de socalzado y detalles.		
8	Copia póliza que cubra daños a terceros por 1.000 UF.		
9	Presupuesto en UF.		
	ANTECEDENTES DEMOLICION (Art. 5.1.4. N° 4)		
1	Plano de emplazamiento edificación existente con graficación parte a demoler		
2	Informe del profesional competente en caso de pareo		
3	Presupuesto de la demolición		
4	Certificado de desratización (en caso de demolición completa)		
5	Informe favorable de la SEREMI MINVU respectiva o del Consejo Monumentos Nacionales (En caso de inmuebles de conservación histórica o emplazados en zonas de tal denominación o Monumentos Nacionales)		
6	Otras consideraciones segun Ordenanza Local 8, "Ordenanza local que regula los procesos de edificación y urbanización en la comuna", segun corresponda.		